

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЖУКОВСКИЙ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ III
«Объекты культурного наследия»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 17.03.2025 № 089-2025-Э

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЖУКОВСКИЙ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ III
«Объекты культурного наследия»**

Руководитель мастерской

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела

Н.В. Макаров

| | | | |
|---------------|----------------|---------------|--|
| Архив. № подл | Подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом |
| | | | |

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЖУКОВСКИЙ**

| № | Наименование документа |
|--------|---|
| | Утверждаемая часть |
| 1 | <i>Положение о территориальном планировании.</i> |
| 2 | <i>Графические материалы (карты)</i> |
| 2.1 | Карта границ населённых пунктов городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский |
| 2.2 | Карта функциональных зон городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский |
| | Приложение к генеральному плану |
| 3 | <i>Приложение. Сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i> |
| | Материалы по обоснованию |
| 4 | <i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</i> |
| 4.1 | <i>Текстовая часть</i> |
| 4.2 | <i>Графические материалы (карты)</i> |
| 4.2.1 | Карта размещения городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский в устойчивой системе расселения Московской области |
| 4.2.2. | Карта существующего использования территории городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский |
| 4.2.3 | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в части объектов федерального и регионального значения в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский |
| 4.2.4 | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в части объектов федерального и регионального значения в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский |
| 4.2.5 | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский |
| 4.2.6 | Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский |
| 4.2.7 | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский |

| | |
|-------|---|
| 5 | <i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i> |
| 5.1 | <i>Текстовая часть</i> |
| 5.2 | <i>Графические материалы (карты)</i> |
| 5.2.1 | Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский |
| 5.2.2 | Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский |
| 6 | <i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i> |
| 6.1 | <i>Текстовая часть</i> |
| 6.2 | <i>Графические материалы (карта)</i> |
| 6.2.1 | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский |
| 7 | <i>Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (сведения ограниченного доступа)</i> |
| 7.1 | <i>Текстовая часть</i> |
| 7.2 | <i>Графические материалы (карта)</i> |
| 7.2.1 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский |
| | Материалы на электронном носителе |
| 8 | Текстовые материалы в формате PDF, Word, графические материалы в формате PDF, PNG |

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский (далее – внесение изменений в генеральный план) выполнено ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.01.2025 № 33РВ-84, в соответствии с договором от 17.03.2025 № 089-2025-Э.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЖУКОВСКИЙ

В границах территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, объекты культурного наследия отсутствуют.

УТВЕРЖДЁННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЖУКОВСКИЙ

В границах территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, утвержденные территории, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.